



SOCIEDAD DE TASACIONES DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA, S.A.

CURSO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS

Arquitasa, Sociedad de Tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España S.A., imparte en Barcelona el siguiente curso:

Curso Básico de “Introducción a las Valoraciones Inmobiliarias”

20 y 21 de Mayo de 2011

Hotel Confortel Bel Art

**Calle de Lepant, 406
08025, Barcelona
Tel: (34) 93 433 54 40**

Resumen del curso:

Este curso básico de iniciación pretende dar una visión global, pero rigurosa, de todo el ámbito de aplicación de las valoraciones y las técnicas que en cada uno de ellos se manejan para que, mediante la aplicación de unos conocimientos básicos adquiridos junto con una mínima experiencia profesional en el funcionamiento cotidiano del sector inmobiliario, conduzca al interesado hacia una capacitación técnica, profesional y de gestión que le permita dar respuesta inmediata a la demanda progresivamente creciente de exigencia en el momento y la sociedad actual.

Paralelamente, este curso permite iniciarse en aquellas técnicas y métodos de valoración que son los comúnmente empleados, admitidos y reconocidos en cualquier ámbito de que se trate; de forma que también se constituye como el curso **aconsejable para abordar los siguientes niveles de cursos proyectados de mayor especialización** en profesionales no introducidos en el campo de las valoraciones.

Se realiza en este curso un análisis de posibles actividades que necesitan y se nutren de la valoración inmobiliaria para completar el abanico de gestión, tramitación y finalización de los distintos procesos administrativos en los diversos ámbitos competenciales existentes.

El curso -que se esta impartiendo en todos los Colegios de Arquitectos- cuenta con un profesorado formado por expertos tasadores. Los resultados de los anteriores cursos celebrados en otros Colegios y Delegaciones han sido excelentes y el grado de satisfacción de

los asistentes altísimo. El curso consiste, en resumen, en la transmisión de los conocimientos básicos de valoración.

El interés del curso radica en el conocimiento de los ámbitos de aplicación de la valoración inmobiliaria en general y la aproximación concreta a cuatro tipos de valoraciones : las de garantía, periciales contradictorias, judiciales y administrativas.

Descripción:

Se estructura el curso en los siguientes apartados:

- Introducción a la valoración inmobiliaria en sus conceptos, definiciones y características identificativas, con especial mención a las técnicas empleadas en las tasaciones de garantía como referente reconocido en los diferentes ámbitos.
- Explicación de la estructura general de un informe de valoración con todas las partes integrantes del mismo.
- Conocimiento teórico de los principios y métodos de valoración aplicables a cualquier tipo de valoración
- Aplicación práctica mediante ejercicios concretos de cada uno de los métodos analizados.
- Utilización de las técnicas de valoración estudiadas en otros tipos de valoración :
 - Otros bienes y derechos susceptibles de valorar
 - La valoración urbanística
 - La tasación pericial contradictoria
 - La valoración en procedimientos judiciales

ORGANIZA:

El curso está Organizado e Impartido por Arquitasa, Sociedad de Tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España S.A., www.arquitasa.com

DELEGACIONES:

LEVANTE Av. Pérez Galdós 13 , 1º-1ª	46007 VALENCIA
ANDALUCIA Plaza del Cristo de Burgos, 35	41003 SEVILLA
CATALUÑA Gran Vía de les Corts Catalanes, 565 Plta 5ª	08011 BARCELONA
GALICIA C/ Federico Tapias, 64 bajo	15005 LA CORUÑA

Director del curso “Experto en valoraciones inmobiliarias y dictámenes periciales”.

Jose M. Martínez Iranzo.

DIRIGIDO A:

Este curso está dirigido a aquéllos arquitectos, técnicos, y profesionales que intervengan de alguna manera en el sector inmobiliario que necesiten para su labor profesional conocimientos y conceptos claros de técnicas de valoración inmobiliaria para aplicarlas a la actividad empresarial, administrativa, urbanística y de gestión. Arquitectos y técnicos que quieran iniciarse en el campo de las valoraciones inmobiliarias en cualquiera de los ámbitos de actuación dentro de sus competencias y aquéllos que habiéndose iniciado ya en alguno de esos campos quieran conocer otras posibilidades de actuación de su actividad profesional en valoraciones inmobiliarias y/o conocer las técnicas de valoración que son referentes en el momento actual para cualquier tipo de valoración inmobiliaria.

Información y debates en los siguientes links:



La web de arquitasa
www.arquitasa.com



El blog de Arquitasa
<http://arquitasa.wordpress.com/>



Arquitasa en Facebook
<http://www.facebook.com/pages/Valencia-Spain/Arquitasa-Sociedad-de-Tasaciones-de-los-colegios-de-Arquitectos-de-Espana/105281142838691?v=wall>



Arquitasa en Twitter
<http://twitter.com/ArquitasaSA>



Arquitasa en LinkedIn
http://www.linkedin.com/companies/arquitasa-c.-tasaciones-de-colegio-arquitectos-de-espa-a?trk=fc_badge



Arquitasa en Xing
<https://www.xing.com/companies/arquitasasociedaddetasacionesdeloscolegiosarquitectosdeespa%2525C3%252591as.a>



Programa:

**CURSO BASICO DE INICIACION A LAS VALORACIONES INMOBILIARIAS
TASACIONES HIPOTECARIAS Y OTRAS**

ÍNDICE DE PONENCIAS

1	Entrega de documentación y recogida de datos. Presentación del curso.	0,5 h.
2	Introducción a la valoración inmobiliaria: Definición, concepto, variables y tipos. Aplicación y principios. Estructura general de los informes de valoración. Procedimientos y normas generales. Métodos de valoración.	1 h.
3	Método del coste. Valor de Reemplazamiento Bruto (VRB). Valor de Reemplazamiento Neto (VRN). Concepto de depreciación. El mercado inmobiliario. Método de valoración por comparación con el mercado	1 h.
4	Taller I: Ejemplo práctico de valoración por comparación con el mercado. Ejemplo práctico de valoración por el método del Coste	1,5 h
5	Introducción a la matemática financiera y su aplicación en la valoración. La técnica del cash-flow. TIR y VAN. Definición y concepto.	1 h.
6	El valor de mercado del suelo. Valor de Repercusión. Los métodos residuales de valoración del suelo: Método residual estático y dinámico. Análisis básico de una promoción inmobiliaria.	1 h.
7	Taller II: Práctica de Valoración del Suelo por el Método Residual	1,5 h.
8	Métodos de actualización: Actualización de rentas esperadas. (Capitalización de renta actual) Valoración de inmuebles ligados a una explotación económica	1 h.
9	Actividad profesional en la VALORACION : ARQUITASA, sociedad de tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España, S.A.	0,5 h.
10	Taller III: Ejemplo práctico de valoraciones por el método de actualización.	1 h.
11	Resumen, síntesis: Principios, métodos y valores obtenidos. Otros bienes y derechos susceptibles de valoración. Ámbitos de utilización de las técnicas de valoración. Ejemplos prácticos.	1,5 h.
12	Las valoraciones administrativas. La valoración urbanística. Conceptos generales y ámbitos de aplicación. La Tasación pericial contradictoria. La valoración en procedimientos judiciales. Utilización de las técnicas de valoración estudiadas. Ejemplos prácticos.	1,5 h.

**TOTAL... 13 h. de ponencias...: 1,5 JORNADAS
15,0 H. De carga lectiva**

Horario:

Viernes 20 de mayo de 2011

De 9,00 a 14,30 horas (coffe de 11,30 a 12,00 horas)

De 16,30 a 21,00 horas (coffe de 19,00 a 19,30 horas)

Sábado 21 de mayo de 2011

De 9,00 a 14,00 horas (coffe de 11,30 a 12,00 horas)

Inscripciones y precio:

La inscripción al curso se hará efectiva a través del envío del formulario anexo a este documento a la dirección de Arqutasa, ya sea por fax (963515597), correo coordinadora@arquitasa.com u otros medios.

El formulario de inscripción deberá ir acompañado del correspondiente ingreso.

PRECIO DE INSCRIPCIÓN:

Para el curso de Introducción a las Valoraciones Inmobiliarias a impartir en Barcelona:
230,00 €

Lugar y fecha de impartición:

**20 y 21 de Mayo de 2011
Hotel Confortel Bel Art**

Calle de Lepant, 406 08025, Barcelona Tel: (34) 93 433 54 40





SOCIEDAD DE TASACIONES DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA, S.A.

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN AL CURSO
A enviar relleno y firmado al fax 963515597 o al correo
coordinadora@arquitasa.com

Este formulario no será válido sin el correspondiente acuse de ingreso por coste de matrícula, en el que deberá figurar su nombre y apellidos

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN AL CURSO
Curso:

“BÁSICO DE INTRODUCCIÓN A LAS VALORACIONES INMOBILIARIAS”

**INSCRIPCIÓN CURSO A CELEBRAR EN BARCELONA LOS DÍAS
20 Y 21 DE MAYO DE 2011**

Pago:

Precio por asistente..... 230,00,- euros

Transferencia de mi cuenta/ingreso a la cuenta de Caja de Arquitectos
3183.4600.88.0000002339

INSCRIPCIÓN:

Apellidos Nombre Núm. colegiado

Dirección Población Código Postal

Teléfono Fax NIF

correo electrónico

Es tasador/a actualmente Si No

FIRMA a ... de de 201_

NOTA: ARQUITASA SE RESERVA EL DERECHO DE ANULACIÓN DEL CURSO DE NO ALCANZARSE UN MÍNIMO DE INSCRITOS HASTA 5 DÍAS NATURALES ANTES DEL COMIENZO DEL MISMO. EN TAL CASO SE COMUNICARÁ A TODOS LOS INSCRITOS Y SE PROCEDERÁ A LA DEVOLUCIÓN DE LAS CUOTAS DE INSCRIPCIÓN.

Con la firma del presente documento de matrícula, el alumno autoriza expresamente a ARQUITASA a incorporar los a sus ficheros, pudiendo ser exclusivamente destinados, según lo dispuesto en la normativa sobre protección de datos de carácter personal, para hacer llegar información sobre servicios, cursos y actividades. No obstante, en el caso en que no desee recibir esta información, marque por favor esta casilla En todo caso ARQUITASA garantiza la confidencialidad de sus datos personales. El firmante queda igualmente informado de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la legislación vigente